



TRIBUNAL
ARBITRAL
DE BARCELONA



Col·legi d'agents de
la propietat immobiliària
de Barcelona i província



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Càtedra de Dret Registral

PACTAR O RESOLDRE CLAUS DE LA MEDIACIÓ I L'ARBITRATGE IMMOBILIARI

9:30h/ **Presentació.**

Frederic Munné. President del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Vicente García-Hinojal. Dèga dels Registradors Catalunya.

9:45h/ **Contracte d'obra i conflictes entre el promotor i el constructor. Responsabilitat en la edificació. Avantatges de la solució arbitral.**

Ponents: **Fátima Uruñuela Fortes.** Advocada i àrbitre especialista en contractes d'obra. Presidenta de la Secció de Dret de la Construcció de l'ICAB. / **Carlos Obeso Riess.** Advocat i àrbitre especialitzat en la construcció.

Modera : **Albert Faus Rosanas.** Advocat i àrbitre especialista en contractes d'obra i de prestació de serveis professionals i mercantils.

10:45h/ **Accés a les fonts de prova i valoració d'immobles. La perícia en conflictes sobre edificació i l'expert independent.**

Ponents: **Juan Antonio Andino López.** Advocat, professor i Doctor en Dret. / **Montserrat Felip Capdevila.** Advocada i àrbitre especialista en dret de la construcció.

Modera: **Montserrat Junyent Martín.** Presidenta del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i província, i de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

11:45h/ **Pausa cafè. Biblioteca.**



TRIBUNAL
ARBITRAL
DE BARCELONA



Col·legi d'agents de
la propietat immobiliària
de Barcelona i província



UNIVERSITAT DE
BARCELONA

Càtedra de Dret Registral

12:00h/ **Mediació i arbitratge en l'arrendament d'habitatges i de locals. Impacte de les novetats legislatives. Avantatges de la mediació en el llançament.**

Ponents: **Antonio Menacho De Sola-Morales**. Advocat, mediador i àrbitre especialista en arrendaments. / **Jaume Solé Riera**. Advocat, professor en Dret i àrbitre especialista en arrendaments. / **Eva González-Nebreda**. Agent de la Propietat Immobiliària, advocada i mediatra del Centre d'ADR del COAPI.

Moderador: **Marta Legarreta Fontelles**. Advocada, professora i àrbitre especialista en dret immobiliari.

13:00h/ **Mediació, conciliació i arbitratge en els conflictes sobre propietat horitzontal. Clàusula arbitral als estatuts.**

Ponents: **Joan Ramón Manso**. Advocat, i Director Jurídic del COAPI. / **Luz Sunyer de la Puente**. Registradora de la Propietat de Vic núm. 3, i censorsa i interventora de la Junta Autònoma dels Registradors de Catalunya.

Moderador: **Enrique Vendrell Santiveri**. Advocat, professor i àrbitre especialista en dret immobiliari.

14:00h/ **Clausura**. A càrrec de **Maria García-Valdecasas**, Registradora de la Propietat de Barcelona núm. 18 i directora de Mediació i Conciliació Registral dels Registradors de Catalunya i **Montserrat Junyent**, Presidenta del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i província, i de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Lloc: Deganat Registradors (presencial), Sala d'Actes. Pg. Zona Franca 109 Barcelona.

Data: 11 de juny de 2026.

Preu: Gratuït.

Inscripcions: deganat@registradors.cat